

# Coliving Benimaclet

**TARIFAS  
MENSUALES  
CURSO 25-26**

Precios con IVA incluido

| Estudios individuales | Descuento por reserva anticipada* | Año académico (10-12 meses) | Semestre (5-9 meses) | Corta estancia (1-4 meses)** |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|
| Standard (17-19m2)    | 832€                              | 849€                        | 883€                 | 920€                         |
| Premium (20m2)        | 871€                              | 889€                        | 925€                 | 990€                         |

\*El descuento por reserva anticipada sólo es válido en los meses de marzo y abril de 2025, si reservas tu estancia de 10 meses.

\*\*La corta y media estancia podría no estar disponible durante el curso académico.

## ¿Qué incluye el alquiler?

- Mobiliario, electrodomésticos, menaje y utensilios de cocina
- Suministros incluidos hasta 50€/mes (agua y luz, gas no es necesario)
- WI-FI gratis
- Limpieza de las zonas comunes 1 vez por semana
- Contrato de alquiler y llave personal

*Puedes pedir tu set de toallas y ropa de cama por 80€ y lo encontrarás colocado en tu estudio el día del check-in.*

## ¿Qué debes saber antes de reservar?

- No cobramos comisión, pero sí gastos de gestión si haces varias modificaciones de tu contrato. También si deseas empadronarte. Consulta tarifas enviando un email.
- La reserva será de 1 mensualidad y, es al mismo tiempo en concepto de FIANZA.
- Por tanto, al inicio solo abonas 1 mes.
- El mes entrante se abonará a tu llegada al alojamiento, el día del check-in.
- Si eres estudiante necesitaremos que facilites: matrícula / aceptación de la Universidad u otro centro formativo + copia de tu documento de identidad y de uno de tus padres/tutores ya que serán tus avales.
- Si eres joven profesional, necesitaremos que puedas justificar tu estancia en Valencia + solvencia económica (contrato y las dos últimas nóminas).



# Coliving Benimaclet

Monthly rental  
price 25-26

VAT included in the price

| Single Studios     | Early reservation* | Academic year (10-12 months)* | Semester (5-9 months) | Short-stay (1-4 months)** |
|--------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Standard (17-18m2) | 832€               | 849€                          | 883€                  | 920€                      |
| Premium (20m2)     | 871€               | 889€                          | 925€                  | 990€                      |

\*Discounts for early reservation will be available from March to April in minimum 10-month stays.

\*\*Medium and short stays can be unavailable during the academic course.

## What is included in the price?

- Furniture, household appliances, kitchenware, and utensils.
- Supplies up to 50€/month (water and light, gas is not necessary)
- WI-FI for free
- Cleaning of common areas once per week
- Temporary rental agreement, and a set of keys

We offer a set of bed linen and towels per 80€. If you are interested just let us know and we will put it on your check-in day.

## What do you need to know before making a reservation?

- We wouldn't charge any commission, but we can ask you to pay extra Administratives costs per Empadronamiento clauses or some changes in your contract after sign it.
- One month as a reservation/deposit. You'll pay it during the reservation procedure.
- You'll pay the first month on the check-in daytime.
- If you are a student, you should provide: University enrollment + your ID or Passport (also, the ID/Passport from your parents).
- If you are a young professional, you should provide: work contract, and at least the last 2 payslips / income receipt.

