

Coliving Benimaclet

**TARIFAS
MENSUALES
CURSO 25-26**

Precios con IVA incluido

Alojamiento	Descuento por reserva anticipada*	Año académico (10-12 meses)	Semestre (5-9 meses)	Corta estancia (1-4 meses)**
Estudio Doble (25-30m2)	931€	950€	988€	1.020€

**El descuento por reserva anticipada sólo es válido en los meses de marzo y abril de 2025, si reservas tu estancia de 10 meses.*

***La corta y media estancia podría no estar disponible durante el curso académico.*

¿Qué incluye el alquiler?

- Mobiliario, electrodomésticos, menaje y utensilios de cocina
- Suministros incluidos hasta 50€/mes (agua y luz, gas no es necesario)
- WI-FI gratis
- Limpieza de las zonas comunes 1 vez por semana
- Contrato de alquiler y llave personal

Puedes pedir tu set de toallas y ropa de cama por 80€ y lo encontrarás colocado en tu estudio el día del check-in.

¿Qué debes saber antes de reservar?

- No cobramos comisión, pero sí gastos de gestión si haces varias modificaciones de tu contrato. También si deseas empadronarte. Consulta tarifas enviando un email.
- La reserva será de 1 mensualidad y, es al mismo tiempo en concepto de FIANZA. Por tanto, al inicio solo abonas 1 mes.
- El mes entrante se abonará a tu llegada al alojamiento, el día del check-in.
- Si eres **estudiante** necesitaremos que facilites: matrícula / aceptación de la Universidad u otro centro formativo + copia de tu documento de identidad y de uno de tus padres/tutores ya que serán tus avales.
- Si eres **joven profesional**, necesitaremos que puedas justificar tu estancia en Valencia + solvencia económica (contrato y las dos últimas nóminas).



Coliving Benimaclet

**Monthly
rental price
25-26**

VAT included in the price

Accommodation	Early reservation (10-12 months)*	Academic year (10-12 months)	Semester (5-9 months)	Short-stay (1-4 months)**
Double Studio (25/30m2)	931€	950€	988€	1.020€

**Discounts for early reservation will be available from March to April in minimum 10-month stays.*

***Medium and short stays can be unavailable during the academic course.*

What is included in the price?

- Furniture, household appliances, kitchenware, and utensils.
- Supplies up to 50€/month (water and light, gas is not necessary)
- WI-FI for free
- Cleaning of common areas once per week
- Temporary rental agreement, and a set of keys

We offer a set of bed linen and towels per 80€. If you are interested just let us know and we will put it on your check-in day.

What do you need to know before making a reservation?

- We wouldn't charge any commission, but we can ask you to pay extra Administratives costs per Empadronamiento clauses or some changes in your contract after sign it.
- **One month as a reservation/deposit.** You'll pay it during the reservation procedure.
- You'll pay the first month on the check-in daytime.
- **If you are a student,** you should provide: University enrollment + your ID or Passport (also, the ID/Passport from your parents).
- **If you are a young professional,** you should provide: work contract, and at least the last 2 payslips / income receipt.

